

Ihr regionaler Makler für den
Stadt- und Landkreis Heilbronn



Immobilien

vermieten · verpachten · verkaufen



**Mit unserem
Sorgenfrei-Komplettservice**
– mehr Infos im Innenteil



**Über 680 erfolgreich
vermittelte Immobilien**
– unsere beste Referenz!



Marktwert-Ermittlungen

Exklusiv und nur bei uns!



regional · sympathisch · kompetent

Wir sind für Sie da



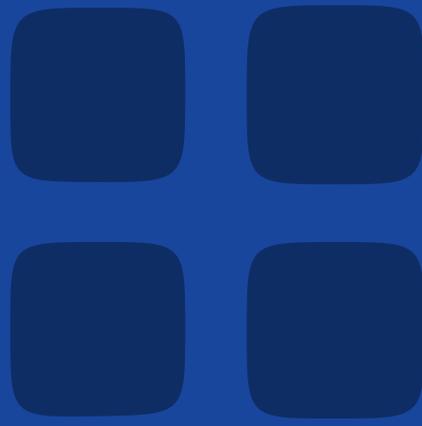
ULRICH NEEF
Geschäftsführer

☎ 07131 58 99 013
✉ neef@kastell24.de



XENIA PFEIFFER
Immobilienkauffrau

☎ 07131 58 99 011
✉ pfeiffer@kastell24.de



» Immobilien vermitteln, als wären es unsere eigenen! «

Das machen wir alles für Sie:

1 Kostenfreie Erstberatung + Wertermittlung

- Nach Vereinbarung treffen wir uns zur **gemeinsamen Besichtigung** direkt am Objekt
- Wir beraten Sie über die aktuelle Marktsituation und besprechen die Konditionen und die weitere Vorgehensweise
- Bei einem Verkauf ermitteln wir für Sie **kostenfrei** den aktuellen **Marktwert**
- Bei einer Vermietung informieren wir Sie über Vergleichsmieten ähnlicher Objekte
- Hier kommt Ihnen unsere jahrelange Erfahrung und Kompetenz zugute



2 Erstellung eines professionellen Exposés + 360° Rundgang

- Wir fotografieren Ihr Objekt aus verschiedenen Perspektiven
- Wir erhalten von Ihnen alle notwendigen Objektunterlagen für die Vermarktung (eine Checkliste wird Ihnen ausgehändigt)
- Ein **professionelles Exposé** wird erstellt. Dies beinhaltet eine Objektbeschreibung mit allen relevanten Angaben, Daten und Bildern
- Wir erstellen einen virtuellen 360° Rundgang durch Ihre Immobilie
- Optional: Mit einer Drohne fertigen wir Außenaufnahmen vom Objekt und dem Grundstück



3 Bewerbung Ihres Objekts

- Veröffentlichung in unserem **Fachportal www.rewogi.de** und in den wichtigsten **Internetportalen** wie z.B. Immowelt, ivd24immobilien, immobilien.de
- Auf Wunsch bringen wir den Hinweis Mieter / Käufer gesucht am Objekt an
- Exposé-Aushang im Schaufenster unseres Büros
- Präsentation Ihres Objekts / Angebots auf Messen



Bearbeitung und Besichtigungen

4

- Telefonische **Erstberatung der Interessenten**, Auskünfte und Informationen zum Objekt werden mitgeteilt
- Versand von aussagekräftigem Exposé und weiteren Unterlagen sowie dem erstellten 360° Rundgang
- Wir treffen eine **Vorauswahl der Interessenten**
- Terminvereinbarung und **Einzelbesichtigungen** mit geeigneten Interessenten
- Selbstverständlich achten wir auf Ihr Objekt. Beispiel: Zum Schutz Ihrer Böden tragen auf Wunsch Interessenten bei der Besichtigung Überzieher über den Straßenschuhen
- Nach erfolgreicher Besichtigung bitten wir bei weiterem Interesse der Interessenten um eine schriftlichen Bewerbung sowie eine Selbstauskunft



Auswahl der Interessenten

5

- Vorauswahl der geeigneten Interessenten
- **Bonitätsüberprüfung** durch Auskunftseinholung
 - Bei Vermietung: Anforderung von Gehalts- / Einkommensnachweisen
 - Bei Verkauf: Einholung der Finanzierungsbestätigung
- Wir übersenden Ihnen die Bewerbungsunterlagen – Sie treffen die Entscheidung
- Auf Wunsch Interessentenvorstellung in unseren Büroräumen oder vor Ort



Vorbereitung Termine und Verträge

6

- Bei Vermietung oder Verkauf koordinieren wir die Termine und bereiten die Verträge vor
- **Vermietung:** Wir stellen Ihnen einen IVD-Standard-Mietvertrag zur Verfügung und ändern/ergänzen diesen nach Ihren Vorstellungen. Für die Vertragsunterzeichnung stimmen wir den Termin ab, der auch gerne bei uns im Büro stattfinden kann.
- **Verkauf:** Nach einer Reservierungsvereinbarung mit dem potentiellen Käufer, bereiten wir den Kaufvertrag vor und vereinbaren einen Notartermin zur Beurkundung. Natürlich alles in enger Abstimmung mit Ihnen. Gerne begleiten wir Sie zu diesem Termin.



Übergabe

7

- Wohnungsgeberbestätigung für Ihre neuen Mieter zur Anmeldung beim Einwohnermeldeamt
- Begleitung bei der Wohnungs- bzw. Hausübergabe
- Erstellen eines Übergabeprotokolls, auf Wunsch mit Fotodokumentation

Ihr regionaler Makler für den
Stadt- und Landkreis Heilbronn



Regelmäßige Fort- und Weiterbildungen
z.B. Marktwert-Ermittlung, Energieausweis,
neueste gesetzliche Regelungen uvm.



Unsere Immobilienexperten
beraten und unterstützen Sie gerne!



Infos und aktuelle Angebote:
www.kastell24.de

Ausgezeichnete Qualität und Immobilienkompetenz seit 1992



Mitglied im
Immobilienverband
Deutschland



Geprüfte
Marktwert
Makler



Seit 2007
regelmäßig
ausgezeichnet



Immowelt
Portalpartner



Regelmäßige
Fortbildungen



**KASTELL
IMMOBILIEN GMBH**
Tel. +49 7131 58 99 00
Fax +49 7131 58 99 033
info@kastell24.de

FLEIN
Firmensitz & Verwaltung

Bildstraße 50
74223 Flein

OBERSULM
Zweigstelle

Sülzbacher Weg 57
74182 Obersulm